

Pressmeddelande 2025-09-01:

Statliga kreditgarantier är välkomna – men fler insatser krävs för bostadsbehoven i norr

Norrbottens Kommuner välkomnar regeringens förslag om statliga kreditgarantier för lån till bostadsbyggande i etablerings- och omställningskommuner. Åtgärden är ett steg för att minska de finansiella riskerna och stimulera investeringar på bostadsmarknader som är hårt pressade av den pågående industriella expansionen. Men fler steg behöver tas för att vi ska kunna skapa livskraftiga samhällen för invånarna vid sidan av industrins utveckling.

Förslaget i sin nuvarande utformning är inte tillräcklig för att möta det omfattande bostadsbehov som finns här och nu. Kommunerna i Norrbotten står inför stora utmaningar när det gäller att på kort tid skapa boendemiljöer och infrastruktur som svarar upp mot industrins snabba tillväxt. För att det ska lyckas behövs fler incitament och verktyg och vi behöver dessutom en stat som är villig att dela riskerna med företagen och kommunerna som berörs.

– Bostadsfrågan är helt avgörande för att vi ska kunna ta vara på de investeringar som görs i norra Sverige. Vi ser positivt på kreditgarantierna, men staten behöver ta ett större ansvar för att minska kommunernas risk och säkerställa att det finns förutsättningar att bygga långsiktigt hållbara samhällen. Norrbotten står inför sällan skådade möjligheter och utmaningar. Det är hög tid för staten att agera kraftfullt för att bidra till att det samhälle som formas sker i samklang med industrins utveckling, inte i skuggan av den, säger Birgitta Larsson, vice ordförande i Norrbottens Kommuner.

I sitt remissvar lyfter Norrbottens Kommuner bland annat fram:

- Att kreditgarantierna utformas utan en taknivå på 40 000 kronor per kvadratmeter. Byggekostnaderna är i många fall långt högre i Norrbotten och riskerar därför att urholka attraktiviteten i förslaget.
- Att även andra kommuner med svag bostadsmarknad, som inte räknas som en expansions- eller omställningskommun, omfattas av statliga kreditgarantier.
- Att bedömningen av produktionskostnader och marknadsvärde sker med tydlig lokal förankring och flexibilitet. Norrbottens Kommuner anser att Länsstyrelserna bör ha större inflytande i dessa bedömningar och att detta sker i nära samverkan med berörd kommun.
- Att hyresförlustgarantin återinförs i någon form för att stärka tryggheten i investeringar, samt att Regeringen verkar för fler kraftfulla och snabba åtgärder för att främja bostadsbyggandet så att expansionen inom industrin kan mötas av ett gott samhällsbyggande.

Norrbottens Kommuner understryker också vikten av ett skyndsamt införande. Behovet av bostäder är akut och varje fördröjning riskerar att bromsa utvecklingen i Norrbotten.

Kontakt

Birgitta Larsson, kommunalråd Gällivare (S)

Vice ordförande Norrbottens Kommuner: 072-598 84 75

Om Norrbottens Kommuner

Norrbottens Kommuner är en intresseorganisation som företräder landets 14 nordligaste kommuner. Vi verkar för ett utökat kommunalt samarbete och ett hållbart samhällsbygge. I samverkan skapar vi konkurrenskraftiga arenor för dialog och kunskapsutveckling. Vi ger Norrbottens kommuner en samlad och tydlig röst, både hemma och ute i världen.